

THERRESTRA

Diseño, Construcción y Supervisión

PERFIL EJECUTIVO



PERFIL DE LA EMPRESA

THERRESTRA es un grupo empresarial moderno dedicado a ofrecer servicio de ingeniería y construcción, integrado por profesionales altamente calificados que trabajan en equipo y que persiguen la excelencia como objetivo común. Nuestra filosofía de trabajo está orientada a la calidad total, mejoramiento continuo, innovación y satisfacción del cliente.

Nuestro Grupo fue formado a principios del 2004, con el objetivo fundamental de proveer servicios de Construcción de Obras Civiles con la más alta calidad y profesionalismo. Nos dedicamos al Diseño, Construcción y Supervisión de proyectos Turísticos, Residenciales y Comerciales tanto en la República Dominicana como en el Caribe.

La empresa se encuentra ejecutando proyectos en República Dominicana, Jamaica y Santa Lucía y está registrada en las islas de Sint Maarten y Aruba. Actualmente, **THERRESTRA** emplea a más de 200 profesionales y genera 4,000 empleos directos a nivel nacional e internacional.

THERRESTRA “Hace Realidad Grandes Ideas” y se empeña en lograr la satisfacción de los clientes basándose en la oferta de un servicio confiable en la dirección de proyectos de construcción. Se caracteriza por asumir retos constructivos de forma eficaz a través de la mejora continua de los procesos, el cumplimiento a tiempo con las entregas y el fiel cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas por el cliente.

THERRESTRA cuenta con la experiencia y participación de personal competente, trabajo en equipo, liderazgo y la asignación oportuna de los recursos técnicos apropiados para la ejecución de los proyectos que garanticen el cumplimiento de los requerimientos de las partes interesadas.



MISIÓN

Garantizar la eficiencia y calidad en el diseño, supervisión y construcción de proyectos, satisfaciendo las necesidades y expectativas de nuestros clientes, con un equipo de talento humano competente para la optimización de los procesos y el cumplimiento de los plazos estipulados.

VISIÓN

Ser la constructora líder en el Mercado Nacional y el Caribe, con los más altos estándares de calidad y rapidez de ejecución, ofreciéndoles a nuestros clientes la satisfacción y seguridad de garantizar sus inversiones.

VALORES

Compromiso: Cumplir con responsabilidad las obligaciones contraídas, excediendo las expectativas de nuestros clientes.

Puntualidad: Fiel cumplimiento de los plazos de entrega establecidos.

Calidad: Garantizar la calidad en los servicios que ofrecemos a nuestros clientes.

Pro actividad: Tomar la iniciativa de desarrollar soluciones eficientes con el objetivo fundamental de beneficiar a nuestros clientes.

Trabajo en equipo: Nuestro equipo trabaja en sinergia, con el objetivo común de lograr la excelencia en cada proyecto emprendido.

NUESTROS PROYECTOS

Desde sus inicios, THERRESTR
A
 brinda sus servicios en el Sector Turístico. Como resultado del trabajo realizado con calidad, a tiempo y costos atractivos para el cliente, THERRESTR
A
 se ve en la necesidad de cumplir con otras exigencias del mercado, ramificándose en áreas comerciales y residenciales, logrando ejecutar estos proyectos con la entrega, dedicación y profesionalidad que la caracteriza.

A) SECTOR TURÍSTICO

- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE ÁMBAR
Bávaro-Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE BÁVARO
Bávaro-Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE CAYACOA
Samaná, Samaná, Dominican Republic
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE CAYO LEVANTADO
Isla del Cayo Levantado, Samaná, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE LA ROMANA
Santana, La Romana, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE RÍO SAN JUAN
Río San Juan, Nagua, República Dominicana
- LUXURY GRAN BAHÍA PRÍNCIPE DON PABLO COLLECTION
Runaway Bay, St. Ann, Jamaica
- OYSTER BAY HOTEL
Falmouth, Trelawney, Jamaica
- HOTEL BOUTIQUE AQUA
Uvero Alto, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE TURQUESA
Bávaro - Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE BÁVARO
Bávaro - Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE PREMIER
Bávaro - Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL DREAMS PUNTA CANA
Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana

- PLAYA NUEVA ROMANA
La Romana, República Dominicana
- LUXURY BAHIA PRINCE BOUGANVILLE
La Romana, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE PORTILLO
Portillo, Samaná, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE SAMANÁ
Samaná, Samaná, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE ESMERALDA
Bávaro-Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana

- HOTEL FIESTA BÁVARO Y HOTEL FIESTA ROYAL
Bávaro-Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL EL CARMEN, GRUPO EXCELLENCE
Uvero Alto, La Altagracia, República Dominicana
- HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE JAMAICA
Runaway Bay, St. Ann, Jamaica
- ROYALTON BLUE WATERS RESORT
Trelawny, Montego Bay, Jamaica
- ROYALTON NEGRIL
Negril, Jamaica
- IBEROSTAR ROSE HALL
Montego Bay, Jamaica
- ROYALTON SAINT LUCIA
Gros Islet, Santa Lucia

B) PROYECTOS COMERCIALES

- PLAZA COMERCIAL Y PARQUE INDUSTRIAL CORAL PARK
Verón, La Altagracia, República Dominicana

C) SECTOR RESIDENCIAL

- RESIDENCIAL MAR AZUL
Bávaro, La Altagracia, República Dominicana
- RESIDENCIA DE LA FAMILIA OVALLES CARVAJAL
República Dominicana
- VILLAS MAR AZUL BEACH
Uvero Alto, La Altagracia, República Dominicana
- LAS DUNAS BEACH APARTAMENTOS
Uvero Alto, La Altagracia, República Dominicana



NUESTROS PROYECTOS 2015



En el año 2015, **THERRESTRA** continuó creciendo y expandiendo sus servicios en el Caribe. En su mayor auge, **THERRESTRA** empleó a más de 200 profesionales y 3,000 obreros con presencia en los siguientes países: República Dominicana, Jamaica, Aruba y Santa Lucía.

A) REPÚBLICA DOMINICANA

HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE ÁMBAR *Bávaro-Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana*

- » Construcción de 134 habitaciones, Lobby, Casa Club, Cocina, áreas exteriores y reformas de áreas existentes (Snack, Restaurantes, Etc.).

HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE BÁVARO *Bávaro-Punta Cana, La Altagracia, República Dominicana*

- » Edificio de Empleados de 88 Habitaciones.

HOTEL EL CARMEN, EXCELLENCE GROUP *Uvero Alto, La Altagracia, República Dominicana*

- » Área de Servicios con Edificio de Colaboradores de 54 Habitaciones y una superficie de construcción de 4,058 m², Edificio Administrativo con una superficie de Construcción de 1,750 m² y el Edificio de Instalaciones (Nave) con una superficie de construcción de 1,420 m².
- » Estructura del Edificio Principal: Restaurantes, Cocina, Lobby, Rampa de Acceso, Motor Lobby, Oficinas, Spa y 30 habitaciones con una superficie de construcción de 23,000 m².

PLAYA NUEVA ROMANA *La Romana, República Dominicana*

- » 20 Villas con terminación de primera calidad:
- Villa Punta Montero Lote 1421 AC.
- Villa Punta Montero Lote 1435 A.
- Villa Punta Montero Lote 1435 B.
- Villa Punta Montero Lote 1436 A.
- Villa Punta Montero Lote 1437 A.
- Villa Punta Montero Lote 1438 B.
- Villa Punta Montero Lote 1440 B.
- Villa Punta Montero Lote 1441 A.
- Villa Punta Montero Lote 1441 B.
- Villa Punta Montero Lote 1444 A.

- Villa Punta Montero Lote 1445 A.
- Villa Lote 1 A.
- Villa Residencial Bahia Lote 1448 R.
- Villa Audrey Lote 227 A.
- Villa Pareado Las Arenas Lote 8 A y B.
- Villa Pareado Las Arenas Lote 12 A y B.
- Villa Pareado Las Arenas Lote 127 A y B.
- Villa Pareado Las Arenas Lote 127 U y V.
- Villa Pareado Las Arenas Lote 127 Q y R.
- Villa Pareado Golf Lote 325.

- » Nave Almacén que consta con una superficie de construcción 910 m².
- » Trabajos Exteriores: Cárcamos, Casetas de Bombeos, entre otros.

LUXURY BAHIA PRINCIPE BOUGANVILLE *La Romana, República Dominicana*

- » Edificio de Empleados de 24 Habitaciones.

- » Lavandería con una superficie de construcción de 375 m².

HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE PORTILLO *Portillo, Samaná, República Dominicana*

- » Villa de 24 Habitaciones.
- » Trabajos diversos de reparaciones y obras auxiliares exteriores.

HOTEL GRAN BAHÍA PRÍNCIPE SAMANÁ *Samaná, Samaná, República Dominicana*

- » Villa de 40 Habitaciones.
- » Reforma en General de Hotel Existente.
- » Trabajos diversos exteriores.

B) JAMAICA

LUXURY GRAN BAHÍA PRÍNCIPE DON PABLO COLLECTION *Runaway Bay, St. Ann, Jamaica*

- » 4 Edificios de Habitaciones de 7 Niveles para albergar 455 Habitaciones.
- » Lobby.
- » Restaurante, Piscina y Áreas Exteriores Reforma en Restaurantes, Cocina, Snack de Playa del Hotel Existente.
- » Trabajos diversos exteriores.

ROYALTON BLUE WATERS RESORT Trelawny, Montego Bay, Jamaica

- » Construcción de Lobby y 40 Habitaciones con una superficie de construcción aproximada de 9,000 m².

ROYALTON NEGRIL Negril, Jamaica

- » Construcción de 5 Edificios de Habitaciones de 4 Niveles para albergar 156 Habitaciones. Con una superficie de construcción aproximada de 12.500 m².
- » Construcción del Edificio Principal, Restaurants, Cocina, Lobby, Rampa de acceso, Motor Lobby, Oficinas, Spa, BOH con un área de construcción de 30,000 m².

IBEROSTAR ROSE HALL Montego Bay, Jamaica

- » Construcción de Sala de Ventas y Gimnasio.

NUESTROS PROYECTOS 2016

En el año 2016, **THERRESTRA** refuerza su posicionamiento en la industria de la construcción turística. Como consecuencia del trabajo orientado a los resultados, su competitividad y buena gestión, en este año, se inician nuevos proyectos locales e internacionales y se da continuidad a varios proyectos en nuevas etapas.

A) REPÚBLICA DOMINICANA

HOTEL EL CARMEN, EXCELLENCE GROUP Uvero Alto, La Altagracia, República Dominicana

- » Edificio Principal con una superficie aproximada de 24,600 m²,
- » Restaurante de Piscina con una superficie de construcción aproximada de 1,000 m².
- » Piscina Principal con una superficie de construcción aproximada 950 m².
- » Los Chiringuitos de Playa con una superficie de 145 m².
- » Módulos de Habitaciones No. 13 y 14, que constan de 24 habitaciones y una superficie de construcción aproximada de 3,700 m².

PLAYA NUEVA ROMANA

La Romana, República Dominicana

- » 9 Villas con terminación de primera calidad:
 - Villa Punta Montero Lote 1435 A.
 - Villa Punta Montero Lote 1437 A.
 - Villa Punta Montero Lote 1441 A.
 - Villa Lote 1 A.
 - Villa Residencial Bahía Lot 1448.
 - Villa Serena.
 - Villa Pareado Las Arenas Lote 8 A y B.
 - Villa Pareado Las Arenas Lote 9 A y B.
 - Villa Pareado Las Arenas Lote 127 C y D.
- » Casa Club Golf.
- » Zona Deportiva (Canchas de Futbol y Tenis).

LUXURY BAHIA PRINCIPE BOUGANVILLE

La Romana, República Dominicana

- » Edificio de Empleados de 24 Habitaciones.
- » 2 Villas de para albergar 84 Habitaciones.
- » Piscina con Pérgola Central.
- » Bar Húmedo y toallero.
- » 4 Carpas.
- » Terrazas y Andadores.



NUESTROS PROYECTOS 2016

B) JAMAICA

LUXURY GRAN BAHÍA PRÍNCIPE
DON PABLO COLLECTION
Runaway Bay, St. Ann, Jamaica

- » Edificio de Empleados de 27 Habitaciones.
- » Edificio de Empleados de 30 Habitaciones.
- » Bar de Playa y Duchas.
- » Gacebo de Boda.
- » Ampliación Planta de Tratamiento.
- » Trabajos diversos exteriores.

ROYALTON BLUE WATERS RESORT
Trelawny, Montego Bay, Jamaica

- » Construcción de Lobby y 40 Habitaciones con una superficie de construcción aproximada de 9,000 m².
- » Edificio No. 3.
- » Trabajos diversos exteriores.

ROYALTON NEGRIL
Negril, Jamaica

- » Construcción de 5 Edificios de Habitaciones de 4 Niveles para albergar 156 Habitaciones. Con una superficie de construcción aproximada de 12.500 m².
- » Construcción de Edificio Principal (Lobby, Restaurantes, Áreas Sociales, Área de Servicio, entre otros) una superficie de construcción aproximada de 30,000 m².

IBEROSTAR ROSE HALL
Montego Bay, Jamaica

- » Caminos y Trabajos Exteriores.

C) SANTA LUCIA

HOTEL ROYALTON SANTA LUCIA
Gros Islet, Santa Lucia

- » Terminaciones del Edificio Principal, que consta de un área aproximada de 20,000 m².



THERRESTRA

Diseño, Construcción y Supervisión

REPÚBLICA DOMINICANA

Pedro Henríquez Ureña No. 138, Sector La Esperilla. Torre Empresarial Reyna II, local 303. Santo Domingo, Rep. Dom. Tel. Oficina: +1 809 567 5667

JAMAICA

Bogue City Center Shop 20, Montego Bay, Jamaica. Phone +876 619 1800

www.grupotherrestra.com

